

Bauleitung und Projektleitung in der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

Praxisnah! Für Fachplanende, Bauleitende und Projektverantwortliche – mit Blick auf HOAI, VOB und Baustellenpraxis



Termin

Di. 28.03.2028, 09:00 Uhr –
Mi. 29.03.2028, 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.
Hollestr. 1
45127 Essen

Teilnahmegebühren

Präsenz-Teilnahme	1.450,00 €* Für HDT-Mitglieder 1.350,00 €*
Online-Teilnahme	1.450,00 €* Für HDT-Mitglieder 1.350,00 €*



Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Online-Buchung Ihrer Teilnahme finden Sie auf der [Veranstaltungs-Webseite](#).

Stand: 06.08.2026, 08:47 Uhr

Bauleitung und Projektleitung in der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

Die Bauleitung und Projektleitung in der TGA stellt hohe Anforderungen an Projektverantwortliche. Zwischen Planungsbüro, Baustelle und Bauherrschaft müssen technische, rechtliche und organisatorische Aspekte sicher koordiniert werden. Gerade in komplexen Bauvorhaben führen unklare Schnittstellen, Kommunikationsdefizite und mangelnde Kenntnis relevanter Regelwerke häufig zu Konflikten, Verzögerungen und Mehrkosten.

Dieses Hybrid-Seminar vermittelt praxisnahe Einblicke in die typischen Herausforderungen der Bau- und Projektleitung in der TGA. Es behandelt grundlegende Rollen- und Aufgabenverteilungen, erläutert Verantwortlichkeiten und Haftungsfragen und zeigt, wie sich Planung, Ausschreibung und Ausführung sinnvoll verzahnen lassen. Besonderer Wert wird dabei auf die Schnittstellen zwischen Fachplanung, Bauleitung, ausführenden Firmen und Bauherr gelegt.

Ein Alleinstellungsmerkmal dieses Seminars liegt in der doppelten Perspektive des Referenten: Als Gründer und Geschäftsführer eines TGA-Planungsbüros sowie eines ausführenden TGA-Handwerksbetriebs bringt er konkrete Erfahrungswerte aus beiden Welten ein – mit Fokus auf lösungsorientierter Projektabwicklung, Nachtragsvermeidung und konstruktiver Zusammenarbeit.

Zum Thema

Gebäude werden technisch und energetisch immer anspruchsvoller ausgestattet. Mit zunehmender Systemkomplexität steigen nicht nur die Projektbudgets, sondern auch die Anforderungen an die Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Die Projekt- und Bauleitung in der TGA spielt eine Schlüsselrolle für die Einhaltung von Qualität, Terminen und Kosten. Insbesondere bei komplexen Bauvorhaben stellt die Koordination zwischen Planung und Ausführung eine zentrale Herausforderung dar. Unterschiedliche Interessen, unklare Verantwortlichkeiten und mangelhafte Kommunikation führen häufig zu Schnittstellenproblemen, Verzögerungen und Nachträgen. Fachkenntnisse im Bereich der HOAI, der VOB sowie im Projektmanagement sind daher unverzichtbar. Dieses Seminar beleuchtet praxisnah die organisatorischen, technischen und rechtlichen Anforderungen an die Bauleitung und Projektleitung in der TGA und zeigt anhand konkreter Beispiele, wie typische Fehler vermieden und Projekte effizient gesteuert werden können.

Zielsetzung

Das zweitägige Seminar vermittelt praxisrelevantes Wissen zur erfolgreichen Projekt- und Bauleitung in der TGA. Teilnehmende erfahren, wie sie technische, organisatorische und rechtliche Anforderungen sicher bewerten und umsetzen. Sie gewinnen Handlungssicherheit bei der Koordination von Schnittstellen, der Anwendung relevanter Regelwerke sowie bei der Vermeidung typischer Fehler in Bauleitung/Projektleitung in der TGA.

Programm

28.03.2028

09:00–09:15	Begrüßung • Vorstellung der Referenten • Überblick über Seminarinhalte und Ablauf
09:15–10:30	Teil 1: Grundlagen der Bau- und Projektleitung in der TGA • Aufgaben und Rollen im TGA-Projekt • Schnittstellen zwischen Fachplanung, Ausführung und Bauherr • Besonderheiten der Leistungsphasen und Projektstruktur (LPH 1-9)
10:30–10:45	Kaffeepause
10:45–12:00	Vertiefung zu Teil 1: Planungsschnittstellen und Projektbeteiligte • Zusammenarbeit mit Statik, Brandschutz, Energieberatung • Anforderungen von Stadtwerken, Netzbetreibern und Behörden • Koordination mit Sicherheitsorganen (z. B. Feuerwehr, Polizei)
12:00–13:00	Mittagessen
13:00–14:45	Teil 2: Planung, Ausführung und Steuerung im Bauablauf • Übergaben, parallele Abläufe zwischen Planungs- und Ausführungsphasen • Bauzeitenplanung, Koordination, Abhängigkeiten • Umgang mit Änderungsbedarf und Planungsmängeln
14:45–15:00	Kaffeepause
15:00–16:30	Vertiefung zu Teil 2: Steuerungsinstrumente und Werkzeuge • TGA-relevante Meilensteine, Fristen und Leistungskontrollen • Umgang mit Abweichungen – praktische Reaktionsstrategien • Praxisbeispiel: Ablaufkoordination in komplexen Projekten
16:30–17:00	Tagesabschluss und Diskussion

29.03.2028

09:00–09:15	Begrüßung • Rückblick Tag 1, Einführung in Tag 2
09:15–10:30	Teil 3: Kommunikation und Konfliktlösung im TGA-Projekt • Typische Konflikte und Ursachen auf der Baustelle • Nachtragsmanagement und Reaktion auf Störungen (z. B. Behinderungen, Fristsetzungen) • Strukturierte Kommunikation mit Bauleuten, Ausführenden, Fachplanenden

10:30–10:45	Kaffeepause
10:45–12:00	Vertiefung zu Teil 3: Dokumentation und Gesprächsführung • Besprechungsprotokolle, Bautagebuch, E-Mails – was ist rechtlich relevant? • Gesprächsführung bei strittigen Themen • Umgang mit Druck, Eskalation, Zeitkonflikten
12:00–13:00	Mittagessen
13:00–14:45	Teil 4: Rechtliche Grundlagen und Haftung in der TGA-Bauleitung • Wesentliche Inhalte aus HOAI und VOB für die Bauleitung • Abgrenzung von Verantwortlichkeiten (Planende / Ausführende / Bauleute) • Dokumentationspflichten, Mängelmanagement, Abnahmeprozesse
14:45–15:00	Kaffeepause
15:00–16:30	Vertiefung zu Teil 4: Praxisnahe Rechtsfragen aus Projekten • Diskussion typischer Fälle aus der Praxis • Was tun bei unklaren Leistungen, unvollständiger Planung oder nicht kommunizierten Änderungen? • Rechtlicher Überblick: Gewährleistung, Haftung, Verjährung
16:30–17:00	Abschlussrunde und Diskussion Dipl.-Ing. (FH) Tamer Turan TGA Solutions plus GmbH • Praxisbeispiele und Fragen aus dem Kreis der Teilnehmenden • Zusammenfassung zentraler Erkenntnisse • Ausblick auf weiterführende Themen

Referenten



Dipl.-Ing. (FH) Tamer Turan

TGA Solutions plus GmbH

Tamer Turan ist Diplom-Ingenieur (FH) der Elektrotechnik und Geschäftsführer zweier Unternehmen: der TGA Solutions PLUS GmbH (TGA-Planungsbüro) sowie der Astra Gebäudetechnik GmbH (ausführender TGA-Fachbetrieb). Er verfügt über 20 Jahre Erfahrung in der Technischen Gebäudeausrüstung – sowohl in der Planung komplexer Projekte als auch in deren praktischer Umsetzung. Während seiner Auslandstätigkeit als TGA-Projektleiter bei Großprojekten sammelte er umfassende Erfahrung mit dem Design-&-Build-Prinzip. Seine später erfolgreich umgesetzten Konzepte in Planung und Ausführung ermöglichen ihm heute, typische Schnittstellen, Herausforderungen und Lösungsansätze aus beiden Perspektiven fundiert und praxisnah zu vermitteln.

Hinweise

Das Seminar findet im Hybridformat statt: Die Teilnahme ist sowohl vor Ort im Haus der Technik als auch online möglich.

Durch praxisnahe Beispiele, Fotos, Planabschnitte, interaktive Elemente und Erfahrungsberichte wird ein direkter Transfer in den Arbeitsalltag ermöglicht.